

HOME STAGING

Tutti ne parlano e tu sai cos'è?



MORENA DEIDDA

in collaborazione con Ira Campanini

SOMMARIO

Copyright

Introduzione

Cos'è l'Home Staging

Vantaggi dell'Home Staging

- **Vantaggi per il venditore**
- **Vantaggi per il compratore**
- **Vantaggi per l'agente immobiliare**

Come e quando si applica l'Home Staging

- **Home Staging case vuote**
- **Home Staging case arredate**
- **Home Staging case in costruzione**

L'Home Staging funziona davvero?

- **Statistiche mercato Americano**
- **Statistiche mercato francese**

Domande frequenti

Conclusioni

Avviso di Copyright ©

Tutti i diritti sono riservati. Nessuna parte di questo libro digitale può essere riprodotta o trasmessa in alcuna forma tramite alcun mezzo elettronico, digitale, meccanico, fotocopie, registrazioni o altro, senza il preventivo permesso scritto dell'editore.

Il file acquistato è siglato digitalmente, risulta quindi rintracciabile per ogni utilizzo illegittimo.

Norme tecniche di utilizzo.

Il file acquistato può essere visualizzato a scorrimento testo per una lettura a video, oppure adattato a doppia facciata per la stampa su cartaceo.

Il file trasmesso è imm modificabile, ogni alterazione dei contenuti è illegale.

I edizione eBook: luglio 2012

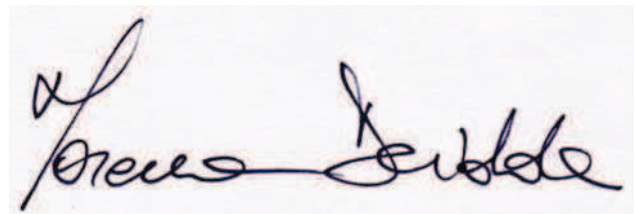
Copia dell'opera è stata depositata per la tutela del diritto d'autore, a norma delle vigenti leggi.

Caro amico, grazie per aver acquistato questo e-book che si prefigge lo scopo di farti scoprire l'Home Staging: spiegarti di cosa si tratta dalle sue origini ad oggi, i suoi campi di applicazione e naturalmente i suoi vantaggi.

Probabilmente conosci già un po' l'argomento: forse sei un aspirante Home Stager, un agente immobiliare o forse una persona che vuole vendere la sua casa.

In ogni modo chiunque tu sia, spero che qui potrai trovare le risposte alle tue domande.

Buona lettura!

A handwritten signature in black ink on a light grey background. The signature is written in a cursive style and appears to read "Francesco Sudda".

INTRODUZIONE

Prendo spunto da una citazione di un libro di Dario Rosselli: "a tutti coloro che mi hanno detto NO! A chi mi ha rifiutato e a chi non ha creduto in me. A quelli che mi hanno umiliato e ferito...a chi ha calpestato la mia dignità e infangato il mio buon nome...a chi mi ha fatto cadere e a chi mi ha sferrato il colpo di grazia...A tutti dico: "Grazie di cuore.senza di voi non ce l'avrei mai fatta!"

Questo è un pensiero che sento molto vicino e che con il tempo ho reso anche mio. Perché grazie a tutti i no ricevuti, ora finalmente faccio un lavoro, che considero il più bello del mondo.

Mi presento, mi chiamo Morena Deidda e sono un Home Stager.

L'Home Stager è una nuova figura professionale che coniuga abilità d'interior design, creatività, gusto estetico e una buona capacità di relazione.

Il compito dell'Home Stager è di valorizzare le proprietà immobiliari, attraverso allestimenti curati per facilitarne la vendita o l'affitto, nel minor tempo possibile e al miglior prezzo.

Prima di approdare all'Home Staging ho svolto molte altre attività che però non mi hanno mai gratificato pienamente e la strada è stata ricca anche d'insuccessi, ma ho sempre avuto dentro di me la percezione che lavorando seriamente avrei prima o poi trovato la mia strada, per cui non mi sono mai demotivata, ma anzi mi sono rimboccata le maniche ed ora finalmente posso dire che sto svolgendo il lavoro più bello del mondo.

E' da poco più di un anno che faccio questo lavoro, ed è molto divertente vedere lo sbigottimento sui visi della gente quando mi chiede quale sia la mia attività, e mi sente rispondere: "Home Stager", difficilmente sanno di cosa si tratta, ma se cito la trasmissione televisiva, "Vendo casa disperatamente" di Paola Marella, è come se si accendesse una lampadina.

Occorre però precisare che durante questa trasmissione gli interventi non sono proprio di Home Staging, poiché molto spesso sono di tipo strutturale e inoltre si conoscono i potenziali acquirenti, mentre nell'Home Staging il cliente è sconosciuto e gli interventi sono molto più soft.